

## **Daecher sollten regelmaeßig ueberprueft werden**

Daecher sollten regelmaeßig gewartet werden, da im schlimmsten Fall der Versicherungsschutz verloren gehen kann. Dies ist vielen Hausbesitzern offensichtlich nicht bewusst. Ein Dach sollte regelmaeßig auf etwaige Schaeden fachgerecht kontrolliert werden.

Hausbesitzer sollten die Bedingungen ihrer Versicherung genau durchlesen, denn sowohl bei der Gebaeudehaftpflicht- als auch bei der Wohngebaeudeversicherung gegen Brand, Hagel oder Sturm, muessen Hauseigentuerer ihr Dach regelmaeßig warten lassen. Die Rechtsprechung hat bereits in vielen Urteilen bestaetigt, dass der Versicherungsschutz ganz oder teilweise erloeschen kann. Sollten z.B. durch herabfallende Ziegelteile Personen verletzt oder im schlimmsten Fall getoetet werden, kann diese Rechtslage womoeglich den wirtschaftlichen Ruin des Hausbesitzers bedeuten.

Deshalb sollte ein regelmaeßiger Dachcheck für alle Hauseigentuerer ein Muss sein, da die Gebaeudehuelle zum Teil extremen Witterungsbedingungen ausgesetzt ist.

Bei einem Steildach kann es z. B. durch Sturm, Hagel oder Starkregen und Schnee zu Beschaedigungen oder Lockerungen der Dachziegel etc. kommen. Des Weiteren greifen Frost-Tau-Wechsel im Winter die Oberflaeche, aber auch das Material in der Substanz an. Auch Schaeden durch Rissbildungen und Absprengungen, aber auch Wasserrueckstau durch verstopfte Fallrohre beeintraechtigen die Sicherheit des Objekts.

Die regelmaeßige Wartung durch Fachkraefte (Dachdecker) schuetzt vor unangenehmen Ueberraschungen und traegt zur Werterhaltung des Hauses bei.